Wir erstellen Ihre CO_2-Bilanz

DIE CO_2-BILANZ IM SPANNUNGSFELD VON ENERGIEKRISE UND KLIMAWANDEL

Umfassend. Konkret. Strategisch.

Klimaschutz und Reduzierung der Heizkosten

EU-Kommission und Bundesregierung haben sich zu einer Reduzierung von CO_2-Emissionen und zur Treibhausgasneutralität bis 2045 verpflichtet. Die Ziele gelten für jede Kommune, jedes Unternehmen und jeden Privathaushalt. Der Gebäudesektor ist einer der Hauptverursacher von CO_2-Emissionen. Hier war der Klimaschutz lange eine freiwillige Angelegenheit, nun ist er zur Pflicht geworden.

Für die Wohnungswirtschaft wurden Anreize gesetzt, den CO_2-Ausstoß zu senken. Für die seit 2021 geltende CO_2-Bepreisung wird es ab 2023 Einschränkungen geben, die CO_2-Abgabe als Betriebskosten umzulegen. Und noch weiter in die Zukunft geblickt, drohen aufgrund der Neufassung der Gesamtenergieeffizienz-Richtlinie ab 2030 Vermietungsverbote für ineffiziente Gebäude.

Dem gilt es entgegenzuwirken. Um Heizkosten und Abgaben zu reduzieren, ist es zunächst erforderlich, den Status Quo im Unternehmen zu kennen. Einen guten Überblick bietet die CO_2-Bilanz: Sie ermittelt den CO_2-Ausstoß der vermieteten Bestände und des laufenden Betriebs der Immobilien. Die Bilanz ist auch ein wirksames Steuerungselement, Unternehmen insgesamt nachhaltig aufzustellen. Auf dieser Basis können strategische Konzepte entwickelt werden.

DOMUS

Unsere Leistungen im Überblick:

1. Wir erstellen Ihre CO_2-Bilanz

– Erfassung der Anlagentechnik für Heizung und Warmwasser
– Erfassung und Auswertung der Energieträger
– Jährliche klimabereinigte Berechnung der CO_2-Emissionen der Gebäude
– Berechnung zu erwartender nicht umlagefähiger Kosten aufgrund der CO_2-Abgabe für Teil- und Gesamtbestand
– Abschlussbericht und Ansätze für die Maßnahmenplanung

2. Gemeinsam erarbeiten wir Ihren individuellen Klimapfad

– Objektscharfe Analyse und Beschreibung möglicher Maßnahmen zur CO_2-Reduzierung
– Berücksichtigung der Lebenszyklusphasen der Anlagentechnik
– Beschreibung möglicher Maßnahmen zur Erreichung der CO_2-Ziele und besserer Energieeffizienzklassen
– Kostenschätzung der erforderlichen Maßnahmen

3. Wir beraten Sie in der energetischen Sanierung Ihrer Bestände

– Energetische und technische Bau- und Anlagenberatung
– Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans
– Fördermittelberatung
– Erstellung von Energieausweisen
– Begleitung bei der technischen Umsetzung von Maßnahmen
– Beratung zur Umsetzung neuer Strommodelle

Sie haben eine selberstellte CO_2-Bilanz? Wir prüfen diese gerne und gestalten mit Ihnen gemeinsam die Maßnahmenplanung und Einbindung in Ihre Gesamtstrategie!

Ihre Ansprechpartner:

Frank Fiolka
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
DOMUS AG, BBU
f.fiolka@domus-ag.net

David Busch
Unternehmensberater,
DOMUS Consult GmbH
busch@domusconsult.de

Marcus Leuner
Referent Energie, Bauen
und Technik, VSWG
leuner@vswg.de

Antje Schmidt
Referentin Prozessmanagement
Planung/Bau/Energie, vtw
antje.schmidt@vtw.de

Ein Angebot der DOMUS AG und DOMUS Consult in Kooperation mit BBU, VSWG und vtw

DOMUS AG • Lentzeallee 107
14195 Berlin • www.domus-ag.net