

Wir
erstellen Ihre
CO₂-Bilanz

DIE CO₂-BILANZ IM SPANNUNGSFELD VON ENERGIEKRISE UND KLIMAWANDEL

Umfassend. Konkret. Strategisch.

Klimaschutz und Reduzierung der Heizkosten

EU-Kommission und Bundesregierung haben sich zu einer Reduzierung von CO₂-Emissionen und zur Treibhausgasneutralität bis 2045 verpflichtet. Die Ziele gelten für jede Kommune, jedes Unternehmen und jeden Privathaushalt. Der Gebäudesektor ist einer der Hauptverursacher von CO₂-Emissionen. Hier war der Klimaschutz lange eine freiwillige Angelegenheit, nun ist er zur Pflicht geworden.

Für die Wohnungswirtschaft wurden Anreize gesetzt, den CO₂-Ausstoß zu senken. Mit dem Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz vom 05.12.2022 ist die Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Vermieter und Mieter ab dem Jahr 2023 festgelegt worden. Je höher der CO₂-Ausstoß, desto höher der Anteil des Vermieters. Und noch weiter in die Zukunft geblickt, drohen aufgrund der Neufassung der Gesamtenergieeffizienz-Richtlinie ab 2030 Vermietungsverbote für ineffiziente Gebäude.

Dem gilt es entgegenzuwirken. Um Heizkosten und Abgaben zu reduzieren, ist es zunächst erforderlich, den Status Quo im Unternehmen zu kennen. Einen guten Überblick bietet die Energie- und CO₂-Bilanz: Sie stellt den Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß der vermieteten Bestände und des laufenden Betriebs der Immobilien dar. Die Bilanz ist somit auch ein wirksames Steuerungselement für die Nachhaltigkeit und bildet die Basis für die Entwicklung strategischer Konzepte.



DOMUS



Unsere Leistungen im Überblick:

1. Wir erstellen Ihre CO₂-Bilanz

- Erfassung der Anlagentechnik für Heizung und Warmwasser
- Erfassung und Auswertung der Energieträger
- Jährliche klimabereinigte Berechnung der CO₂-Emissionen der Gebäude
- Berechnung zu erwartender nicht umlagefähiger Kosten aufgrund der CO₂-Abgabe für Teil- und Gesamtbestand
- Abschlussbericht und Ansätze für die Maßnahmenplanung

2. Gemeinsam erarbeiten wir Ihren individuellen Klimapfad

- Objektscharfe Analyse und Beschreibung möglicher Maßnahmen zur CO₂-Reduzierung
- Berücksichtigung der Lebenszyklusphasen der Anlagentechnik
- Beschreibung möglicher Maßnahmen zur Erreichung der CO₂-Ziele und besserer Energieeffizienzklassen
- Kostenschätzung der erforderlichen Maßnahmen

3. Wir beraten Sie in der energetischen Sanierung Ihrer Bestände

- Energetische und technische Bau- und Anlagenberatung
- Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans
- Fördermittelberatung
- Erstellung von Energieausweisen
- Begleitung bei der technischen Umsetzung von Maßnahmen
- Beratung zur Umsetzung neuer Strommodelle

Sie haben eine selberstellte CO₂-Bilanz? Wir prüfen diese gerne und gestalten mit Ihnen gemeinsam die Maßnahmenplanung und Einbindung in Ihre Gesamtstrategie!

Ihre Ansprechpartner:

Frank Fiolka

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
DOMUS AG, BBU
f.fiolka@domus-ag.net



David Busch

Unternehmensberater,
DOMUS Consult GmbH
busch@domusconsult.de



Marcus Leuner

Referent Energie, Bauen
und Technik, VSWG
leuner@vswg.de

Antje Schmidt

Referentin Prozessmanagement
Planung/Bau/Energie, vtw
antje.schmidt@vtw.de



Ein Angebot der DOMUS AG und
DOMUS Consult in Kooperation
mit BBU, VSWG und vtw

DOMUS AG • Lentzeallee 107
14195 Berlin • www.domus-ag.net

